



وفقكم الله

السادة / شركة ارم مزات للمقاولات المعمارية شخص واحد قابض

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ، و بعد:

نظرا لرغبة جمعية عمارة بيوت الله بمنطقة المدينة المنورة ببناء مسجد الضباط مع كامل الملحقات وذلك طبقاً للشروط والمواصفات المعتمدة للمشروع وفق التالي :

م	اسم المشروع	رقم المشروع	عنوان المشروع	قيمة الكراسة	إحداثيات الموقع
١	مسجد الضباط خريجي الكلية الأمنية الدفعة ٣٤	٣	المدينة المنورة مخطط الملك فهد	مجاناً	

● عليه يسرنا دعوتكم للاشتراك بهذا الطرح وفي حال رغبتكم المشاركة مراعاة ما يلي:

- الاطلاع على الموقع ومعرفة واقع المسجد .
  - استلام واستكمال نموذج العطاء وتدوين السعر الإجمالي رقماً وكتابة علماً بأن السعر شامل القيمة المضافة وبخط واضح والتوقيع مع ختم المؤسسة الرئيسي من قبلكم .
  - آخر موعد لتقديم عرض أسعاركم يوم الخميس الموافق ١٢/١٨ / ١٤٤٤ هـ الساعة الخامسة عصراً
  - تقديم العطاء داخل ظرف مختوم باسم جمعية عمارة بيوت الله بالمدينة المنورة - طريق الملك عبدالعزيز مقابل بنك ساب .
  - فتح المظاريف يوم الخميس الموافق ١٢/١٨ / ١٤٤٤ هـ الساعة الخامسة والنصف عصراً.
  - للاستفسار جوال ٠٥٠٦٢٦٢٨٨٨
- إحداثيات الموقع :

<https://goo.gl/maps/VdNa8BSBpyc1VBod9>

المدير التنفيذي

الاسم / عبدالرحمن بن سليمان الدويش

التوقيع /







وفقكم الله

السادة / مؤسسة فالح الجهني للمقاولات

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ، و بعد:

نظرا لرغبة جمعية عمارة بيوت الله بمنطقة المدينة المنورة ببناء مسجد الضباط مع كامل الملحقات وذلك طبقاً للشروط والمواصفات المعتمدة للمشروع وفق التالي :

م	اسم المشروع	رقم المشروع	عنوان المشروع	قيمة الكراسة	إحداثيات الموقع
١	مسجد الضباط خريجي الكلية الأمنية الدفعة ٣٤	٣	المدينة المنورة مخطط الملك فهد	مجاناً	

● عليه يسرنا دعوتكم للاشتراك بهذا الطرح وفي حال رغبتكم المشاركة مراعاة ما يلي:

- الاطلاع على الموقع ومعرفة واقع المسجد .
- استلام واستكمال نموذج العطاء وتدوين السعر الإجمالي رقماً وكتابة علماً بأن السعر شامل القيمة المضافة وبخط واضح والتوقيع مع ختم المؤسسة الرئيسي من قبلكم .
- آخر موعد لتقديم عرض أسعاركم يوم الخميس الموافق ١٢/١٨ / ١٤٤٤ هـ الساعة الخامسة عصراً
- تقديم العطاء داخل ظرف مختوم باسم جمعية عمارة بيوت الله بالمدينة المنورة - طريق الملك عبدالعزيز مقابل بنك ساب .
- فتح المظاريف يوم الخميس الموافق ١٢/١٨ / ١٤٤٤ هـ الساعة الخامسة والنصف عصراً.
- للاستفسار جوال ٠٥٠٦٢٦٢٨٨٨

إحداثيات الموقع :

<https://goo.gl/maps/VdNa8BSBpyc1VBod9>

المدير التنفيذي

الاسم / عبدالرحمن بن سليمان الدويش

التوقيع /



السادة / مؤسسة معالم المقاولات

وفقكم الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ، و بعد:

نظرا لرغبة جمعية عمارة بيوت الله بمنطقة المدينة المنورة ببناء مسجد الضباط مع كامل الملحقات وذلك طبقاً للشروط والمواصفات المعتمدة للمشروع وفق التالي :

م	اسم المشروع	رقم المشروع	عنوان المشروع	قيمة الكراسة	إحداثيات الموقع
١	مسجد الضباط خريجي الكلية الأمنية الدفعة ٣٤	٣	المدينة المنورة مخطط الملك فهد	مجاناً	

● عليه يسرنا دعوتكم للاشتراك بهذا الطرح وفي حال رغبتكم المشاركة مراعاة ما يلي:

- الاطلاع على الموقع ومعرفة واقع المسجد .
- استلام واستكمال نموذج العطاء وتدوين السعر الإجمالي رقماً وكتابة علماً بأن السعر شامل القيمة المضافة وبخط واضح والتوقيع مع ختم المؤسسة الرئيسي من قبلكم .
- آخر موعد لتقديم عرض أسعاركم يوم الخميس الموافق ١٢/١٨ / ١٤٤٤ هـ الساعة الخامسة عصراً
- تقديم العطاء داخل ظرف مختوم باسم جمعية عمارة بيوت الله بالمدينة المنورة - طريق الملك عبدالعزيز مقابل بنك ساب .
- فتح المظاريف يوم الخميس الموافق ١٢/١٨ / ١٤٤٤ هـ الساعة الخامسة والنصف عصراً.
- للاستفسار جوال ٠٥٠٦٢٦٢٨٨٨

إحداثيات الموقع :

<https://goo.gl/maps/VdNa8BSBpyc1VBod9>

المدير التنفيذي

الاسم / عبدالرحمن بن سليمان الدويش

التوقيع /



وفقكم الله

السادة / شركة جديد الأعمال

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ، و بعد:  
نظرا لرغبة جمعية عمارة بيوت الله بمنطقة المدينة المنورة ببناء مسجد الضباط مع كامل الملحقات وذلك طبقاً  
للشروط والمواصفات المعتمدة للمشروع وفق التالي :

م	اسم المشروع	رقم المشروع	عنوان المشروع	قيمة الكراسة	إحداثيات الموقع
١	مسجد الضباط خريجي الكلية الأمنية الدفعة ٣٤	٣	المدينة المنورة مخطط الملك فهد	مجاناً	

● عليه يسرنا دعوتكم للاشتراك بهذا الطرح وفي حال رغبتكم المشاركة مراعاة  
ما يلي:

- الاطلاع على الموقع ومعرفة واقع المسجد .
  - استلام واستكمال نموذج العطاء وتدوين السعر الإجمالي رقماً وكتابة علماً بأن السعر شامل القيمة  
المضافة وبخط واضح والتوقيع مع ختم المؤسسة الرئيسي من قبلكم .
  - آخر موعد لتقديم عرض أسعاركم يوم الخميس الموافق ١٢/١٨ / ١٤٤٤ هـ الساعة  
الخامسة عصراً
  - تقديم العطاء داخل ظرف مختوم باسم جمعية عمارة بيوت الله بالمدينة المنورة - طريق الملك  
عبدالعزیز مقابل بنك ساب .
  - فتح المظاريف يوم الخميس الموافق ١٢/١٨ / ١٤٤٤ هـ الساعة الخامسة والنصف  
عصراً.
  - للاستفسار جوال ٠٥٠٦٢٦٢٨٨٨
- إحداثيات الموقع :

<https://goo.gl/maps/VdNa8BSBpyc1VBod9>

المدير التنفيذي

الاسم / عبدالرحمن بن سليمان الدويش

التوقيع /



وفقكم الله

السادة / مؤسسة الغربي للمقاولات

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ، و بعد:  
نظرا لرغبة جمعية عمارة بيوت الله بمنطقة المدينة المنورة ببناء مسجد الضباط مع كامل الملحقات وذلك طبقاً  
للشروط والمواصفات المعتمدة للمشروع وفق التالي :

م	اسم المشروع	رقم المشروع	عنوان المشروع	قيمة الكراسة	إحداثيات الموقع
١	مسجد الضباط خريجي الكلية الأمنية الدفعة ٣٤	٣	المدينة المنورة مخطط الملك فهد	مجاناً	

● عليه يسرنا دعوتكم للاشتراك بهذا الطرح وفي حال رغبتكم المشاركة مراعاة  
ما يلي:

- الاطلاع على الموقع ومعرفة واقع المسجد .
  - استلام واستكمال نموذج العطاء وتدوين السعر الإجمالي رقماً وكتابة علماً بأن السعر شامل القيمة  
المضافة وبخط واضح والتوقيع مع ختم المؤسسة الرئيسي من قبلكم .
  - آخر موعد لتقديم عرض أسعاركم يوم الخميس الموافق ١٢/١٨ / ١٤٤٤ هـ الساعة  
الخامسة عصراً
  - تقديم العطاء داخل ظرف مختوم باسم جمعية عمارة بيوت الله بالمدينة المنورة - طريق الملك  
عبدالعزیز مقابل بنك ساب .
  - فتح المظاريف يوم الخميس الموافق ١٢/١٨ / ١٤٤٤ هـ الساعة الخامسة والنصف  
عصراً.
  - للاستفسار جوال ٠٥٠٦٢٦٢٨٨٨
- إحداثيات الموقع :

<https://goo.gl/maps/VdNa8BSBpyc1VBod9>

المدير التنفيذي

الاسم / عبدالرحمن بن سليمان الدويش

التوقيع /



السادة / مؤسسة سلمان البلوي للمقاولات (المحيط الذهبي) وفقكم الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ، و بعد:  
نظرا لرغبة جمعية عمارة بيوت الله بمنطقة المدينة المنورة ببناء مسجد الضباط مع كامل الملحقات وذلك طبقاً للشروط والمواصفات المعتمدة للمشروع وفق التالي :

م	اسم المشروع	رقم المشروع	عنوان المشروع	قيمة الكراسة	إحداثيات الموقع
١	مسجد الضباط خريجي الكلية الأمنية الدفعة ٣٤	٣	المدينة المنورة مخطط الملك فهد	مجاناً	

● عليه يسرنا دعوتكم للاشتراك بهذا الطرح وفي حال رغبتكم المشاركة مراعاة ما يلي:

- الاطلاع على الموقع ومعرفة واقع المسجد .
  - استلام واستكمال نموذج العطاء وتدوين السعر الإجمالي رقماً وكتابة علماً بأن السعر شامل القيمة المضافة وبخط واضح والتوقيع مع ختم المؤسسة الرئيسي من قبلكم .
  - آخر موعد لتقديم عرض أسعاركم يوم الخميس الموافق ١٢/١٨ / ١٤٤٤ هـ الساعة الخامسة عصراً
  - تقديم العطاء داخل ظرف مختوم باسم جمعية عمارة بيوت الله بالمدينة المنورة - طريق الملك عبدالعزيز مقابل بنك ساب .
  - فتح المظاريف يوم الخميس الموافق ١٢/١٨ / ١٤٤٤ هـ الساعة الخامسة والنصف عصراً.
  - للاستفسار جوال ٠٥٠٦٢٦٢٨٨٨
- إحداثيات الموقع :

<https://goo.gl/maps/VdNa8BSBpyc1VBod9>

المدير التنفيذي

الاسم / عبدالرحمن بن سليمان الدويش

التوقيع /



وفقكم الله

السادة / مؤسسة تشييد الخليج للمقاولات

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ، و بعد:

نظرا لرغبة جمعية عمارة بيوت الله بمنطقة المدينة المنورة ببناء مسجد الضباط مع كامل الملحقات وذلك طبقاً للشروط والمواصفات المعتمدة للمشروع وفق التالي :

م	اسم المشروع	رقم المشروع	عنوان المشروع	قيمة الكراسة	إحداثيات الموقع
١	مسجد الضباط خريجي الكلية الأمنية الدفعة ٣٤	٣	المدينة المنورة مخطط الملك فهد	مجاناً	

● عليه يسرنا دعوتكم للاشتراك بهذا الطرح وفي حال رغبتكم المشاركة مراعاة ما يلي:

- الاطلاع على الموقع ومعرفة واقع المسجد .
- استلام واستكمال نموذج العطاء وتدوين السعر الإجمالي رقماً وكتابة علماً بأن السعر شامل القيمة المضافة وبخط واضح والتوقيع مع ختم المؤسسة الرئيسي من قبلكم .
- آخر موعد لتقديم عرض أسعاركم يوم الخميس الموافق ١٢/١٨ / ١٤٤٤ هـ الساعة الخامسة عصراً
- تقديم العطاء داخل ظرف مختوم باسم جمعية عمارة بيوت الله بالمدينة المنورة - طريق الملك عبدالعزيز مقابل بنك ساب .
- فتح المظاريف يوم الخميس الموافق ١٢/١٨ / ١٤٤٤ هـ الساعة الخامسة والنصف عصراً.
- للاستفسار جوال ٠٥٠٦٢٦٢٨٨٨

إحداثيات الموقع :

<https://goo.gl/maps/VdNa8BSBpyc1VBod9>

المدير التنفيذي

الاسم / عبدالرحمن بن سليمان الدويش

التوقيع /



وفقكم الله

السادة / مؤسسة رائد عبدالمجيد الشريف للمقاولات

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ، و بعد:  
نظرا لرغبة جمعية عمارة بيوت الله بمنطقة المدينة المنورة ببناء مسجد الضباط مع كامل الملحقات وذلك طبقاً للشروط والمواصفات المعتمدة للمشروع وفق التالي :

م	اسم المشروع	رقم المشروع	عنوان المشروع	قيمة الكراسة	إحداثيات الموقع
١	مسجد الضباط خريجي الكلية الأمنية الدفعة ٣٤	٣	المدينة المنورة مخطط الملك فهد	مجاناً	

● عليه يسرنا دعوتكم للاشتراك بهذا الطرح وفي حال رغبتكم المشاركة مراعاة ما يلي:

- الاطلاع على الموقع ومعرفة واقع المسجد .
  - استلام واستكمال نموذج العطاء وتدوين السعر الإجمالي رقماً وكتابة علماً بأن السعر شامل القيمة المضافة وبخط واضح والتوقيع مع ختم المؤسسة الرئيسي من قبلكم .
  - آخر موعد لتقديم عرض أسعاركم يوم الخميس الموافق ١٢/١٨ / ١٤٤٤ هـ الساعة الخامسة عصراً
  - تقديم العطاء داخل ظرف مختوم باسم جمعية عمارة بيوت الله بالمدينة المنورة - طريق الملك عبدالعزيز مقابل بنك ساب .
  - فتح المظاريف يوم الخميس الموافق ١٢/١٨ / ١٤٤٤ هـ الساعة الخامسة والنصف عصراً.
  - للاستفسار جوال ٠٥٠٦٢٦٢٨٨٨
- إحداثيات الموقع :

<https://goo.gl/maps/VdNa8BSBpyc1VBod9>

المدير التنفيذي

الاسم / عبدالرحمن بن سليمان الدويش

التوقيع /













وفقكم الله

السادة / شركة محمود محمد أبو الوفا للمقاولات

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ، و بعد:  
نظرا لرغبة جمعية عمارة بيوت الله بمنطقة المدينة المنورة ببناء مسجد الضباط مع كامل الملحقات وذلك طبقاً  
للشروط والمواصفات المعتمدة للمشروع وفق التالي :

م	اسم المشروع	رقم المشروع	عنوان المشروع	قيمة الكراسة	إحداثيات الموقع
١	مسجد الضباط خريجي الكلية الأمنية الدفعة ٣٤	٣	المدينة المنورة مخطط الملك فهد	مجاناً	

● عليه يسرنا دعوتكم للاشتراك بهذا الطرح وفي حال رغبتكم المشاركة مراعاة  
ما يلي:

- الاطلاع على الموقع ومعرفة واقع المسجد .
  - استلام واستكمال نموذج العطاء وتدوين السعر الإجمالي رقماً وكتابة علماً بأن السعر شامل القيمة  
المضافة وبخط واضح والتوقيع مع ختم المؤسسة الرئيسي من قبلكم .
  - آخر موعد لتقديم عرض أسعاركم يوم الخميس الموافق ١٢/١٨ / ١٤٤٤ هـ الساعة  
الخامسة عصراً
  - تقديم العطاء داخل ظرف مختوم باسم جمعية عمارة بيوت الله بالمدينة المنورة - طريق الملك  
عبدالعزیز مقابل بنك ساب .
  - فتح المظاريف يوم الخميس الموافق ١٢/١٨ / ١٤٤٤ هـ الساعة الخامسة والنصف  
عصراً.
  - للاستفسار جوال ٠٥٠٦٢٦٢٨٨٨
- إحداثيات الموقع :

<https://goo.gl/maps/VdNa8BSBpyc1VBod9>

المدير التنفيذي

الاسم / عبدالرحمن بن سليمان الدويش

التوقيع /





وفقكم الله

السادة / مؤسسة صروح المحبوبة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ، و بعد:

نظرا لرغبة جمعية عمارة بيوت الله بمنطقة المدينة المنورة ببناء مسجد الضباط مع كامل الملحقات وذلك طبقاً للشروط والمواصفات المعتمدة للمشروع وفق التالي :

م	اسم المشروع	رقم المشروع	عنوان المشروع	قيمة الكراسة	إحداثيات الموقع
١	مسجد الضباط خريجي الكلية الأمنية الدفعة ٣٤	٣	المدينة المنورة مخطط الملك فهد	مجاناً	

● عليه يسرنا دعوتكم للاشتراك بهذا الطرح وفي حال رغبتكم المشاركة مراعاة ما يلي:

- الاطلاع على الموقع ومعرفة واقع المسجد .
- استلام واستكمال نموذج العطاء وتدوين السعر الإجمالي رقماً وكتابة علماً بأن السعر شامل القيمة المضافة وبخط واضح والتوقيع مع ختم المؤسسة الرئيسي من قبلكم .
- آخر موعد لتقديم عرض أسعاركم يوم الخميس الموافق ١٢/١٨ / ١٤٤٤ هـ الساعة الخامسة عصراً
- تقديم العطاء داخل ظرف مختوم باسم جمعية عمارة بيوت الله بالمدينة المنورة - طريق الملك عبدالعزيز مقابل بنك ساب .
- فتح المظاريف يوم الخميس الموافق ١٢/١٨ / ١٤٤٤ هـ الساعة الخامسة والنصف عصراً.
- للاستفسار جوال ٠٥٠٦٢٦٢٨٨٨

إحداثيات الموقع :

<https://goo.gl/maps/VdNa8BSBpyc1VBod9>

المدير التنفيذي

الاسم / عبدالرحمن بن سليمان الدويش

التوقيع /



وففكم الله

السادة / مؤسسة نبت العمران

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ، و بعد:  
نظرا لرغبة جمعية عمارة بيوت الله بمنطقة المدينة المنورة ببناء مسجد الضباط مع كامل الملحقات وذلك طبقاً  
للشروط والمواصفات المعتمدة للمشروع وفق التالي :

م	اسم المشروع	رقم المشروع	عنوان المشروع	قيمة الكراسة	إحداثيات الموقع
١	مسجد الضباط خريجي الكلية الأمنية الدفعة ٣٤	٣	المدينة المنورة مخطط الملك فهد	مجاناً	

● عليه يسرنا دعوتكم للاشتراك بهذا الطرح وفي حال رغبتكم المشاركة مراعاة  
ما يلي:

- الاطلاع على الموقع ومعرفة واقع المسجد .
  - استلام واستكمال نموذج العطاء وتدوين السعر الإجمالي رقماً وكتابة علماً بأن السعر شامل القيمة  
المضافة وبخط واضح والتوقيع مع ختم المؤسسة الرئيسي من قبلكم .
  - آخر موعد لتقديم عرض أسعاركم يوم الخميس الموافق ١٢/١٨ / ١٤٤٤ هـ الساعة  
الخامسة عصراً
  - تقديم العطاء داخل ظرف مختوم باسم جمعية عمارة بيوت الله بالمدينة المنورة - طريق الملك  
عبدالعزیز مقابل بنك ساب .
  - فتح المظاريف يوم الخميس الموافق ١٢/١٨ / ١٤٤٤ هـ الساعة الخامسة والنصف  
عصراً.
  - للاستفسار جوال ٠٥٠٦٢٦٢٨٨٨
- إحداثيات الموقع :

<https://goo.gl/maps/VdNa8BSBpyc1VBod9>

المدير التنفيذي

الاسم / عبدالرحمن بن سليمان الدويش

التوقيع /

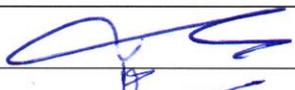


## محضر فتح مظاريف

اسم المشروع	مسجد الضباط - ١٢٨٤٨/٥٠٢	النوع	بناء
الموقع	المدينة المنورة - الملك فهد	اليوم	الخميس
مخطط	٦٦٢ / ت / ١٤١٤ هـ	التاريخ	١٨ / ١٢ / ١٤٤٤ هـ
رقم المشروع	٣		

م	اسم المؤسسة	قيمة العطاء	ملاحظات
١	مؤسسة تشييد الخليج	٢٨٢٢٨٨٢	
٢	مؤسسة الترسية للمقاولات	٢٠٢٤٩٦٢	
٣	نبت العمران للمقاولات	٤٤٠٢٧٦٤.٣٤	
٤	شركة أرم زات للمقاولات	٢٩٦٣٥٨٥	
٥	شركة يثرب للمقاولات	٣٩٨٩٥٣٥	
٦	شركة محمود محمد علي أبو الوفاء	٢٩٦٠٠٠٠	
٧	مؤسسة مؤيد سمير دائل للمقاولات	٤٥٩٨٢٤٠	
٨	مؤسسة الأعمال المطورة للمقاولات	٤٤٧٦٧٢٠	
٩			
١٠			
١١			
١٢			
١٣			
١٤			
١٥			
١٦			
١٧			

### اعتماد فتح المظاريف من قبل اللجنة:

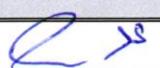
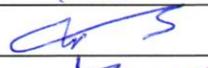
م	الاسم	التاريخ	التوقيع
١	عبد الرحمن بن سليمان الدويش	١٨ / ١٢ / ١٤٤٤ هـ	
٢	سعود بن غيث الحجيلي	١٨ / ١٢ / ١٤٤٤ هـ	
٣	مشعل بن هديبان السهلي	١٨ / ١٢ / ١٤٤٤ هـ	

## محضر فتح مظاريف

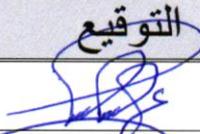
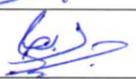
اسم المشروع	مسجد الضباط - ١٢٨٤٨/٥٠٢	النوع	بناء
الموقع	المدينة المنورة - الملك فهد	اليوم	الخميس
مخطط	٦٦٢ / ت / ١٤١٤ هـ	التاريخ	١٨ / ١٢ / ١٤٤٤ هـ
رقم المشروع	٣		

م	اسم المؤسسة	قيمة العطاء	ملاحظات
١	مؤسسة تشيد كلبية	٣٨٢٢٨٨٤	
٢	مؤسسة انسية للمقارلات	٣٠٤٩٦٦٤	
٣	شركة الصناديق للمقارلات	٤٤٠٢٢٦٤٢٤	
٤	شركة ام زيات للمقارلات	٢٩٢٥٨٥	
٥	شركة يارب للمقارلات	٢٩٨٩٥٢٥	
٦	شركة محمد وعبدالله لوانا للمقارلات	٤٨٩٤٤٤	٢٩٦٠٠٠٠
٧	مؤسسة مؤسس لاول للمقارلات	٤٥٦٨٢٤٠	
٨	مؤسسة الامام الخطيب للمقارلات	٤٤٦٦٧٤٠	
٩			
١٠			
١١			
١٢			
١٣			
١٤			
١٥			
١٦			
١٧			

### اعتماد فتح المظاريف من قبل اللجنة:

م	الاسم	التاريخ	التوقيع
١	عبدالرحمن بن سليمان الدويش	١٨ / ١٢ / ١٤٤٤ هـ	
٢	سعود بن غيث الحجيلي	١٨ / ١٢ / ١٤٤٤ هـ	
٣	مشعل بن هديبان السهلي	١٨ / ١٢ / ١٤٤٤ هـ	

بيان حضور مندوبي مؤسسات المقاولات لفتح المظاريف بتاريخ ١٨/١٢/١٤٤٤هـ الساعة ٥:٣٠ مساءً

م	اسم المؤسسة	اسم المندوب	التوقيع
١	نبت العيران	عبد العزيز علي لحي	
٢	شركة الزمان لمصوغة	محمد أحمد الصدوق	
٣	شركة شرب الذهبية للتجارة العامة	محمد أحمد عبد الله	
٤	مؤسسة الرشيد للمقاولات	عبد محمد قاسم	
٥	شركة ادم زنت للمقاولات العامة	-	-
٦	شركة محمد بولوقا للمقاولات	-	-
٧	مؤسسة حبيب دكتور للمقاولات	محمد أحمد سليم	
٨	مؤسسة نبت طلبي للمقاولات	-	-
٩			
١٠			
١١			
١٢			
١٣			
١٤			
١٥			
١٦			
١٧			

لجنة فتح المظاريف لمناقصة بناء مسجد الضباط دفعة 34

## محضر إجتماع

نوع الإجتماع	إجتماع داخلي رقم (19)
تاريخ الإجتماع	الخميس، 18 ذو الحجة 1444هـ، 06 يوليو 2023
عنوان الإجتماع	لجنة فتح المظاريف لمناقصة بناء مسجد الضباط دفعة 34
مقر الإجتماع	جمعية عمارة بيوت الله

## جدول الأعمال

1. فتح المظاريف المقدمة من مؤسسات المقاولات
2. قيمة عطاء مؤسسة تشييد الخليج 3833882 ريال
3. قيمة عطاء مؤسسة الترسية للمقاولات 3024962 ريال
4. قيمة عطاء مؤسسة نبت العمران للمقاولات 4402764.34 ريال
5. قيمة عطاء شركة أرم زات للمقاولات 2963585 ريال
6. قيمة عطاء شركة يثرب للمقاولات 3989535 ريال
7. قيمة عطاء شركة محمود محمد علي ابو الوفاء 2960000 ريال
8. قيمة عطاء مؤسسة مؤيد سمير دائل للمقاولات 4598240 ريال
9. قيمة عطاء مؤسسة الاعمال المطورة للمقاولات 4476720 ريال

## النتائج

1. تم ترسية مشروع بناء مسجد الضباط دفعة 34 على شركة محمود محمد ابو العطاء بمبلغ وقدره 2960000 ريال لكونه الاقل سعر في المناقصة

## ملاحظات

لا يوجد ملاحظات مسجلة لهذا الإجتماع

## سجل الحضور

م	الإسم	المسمي الوظيفي	التوقيع
1	عبدالرحمن سليمان الدويش	المدير التنفيذي	
2	سعود غيث الحجيلي	مدير المشاريع والموارد البشرية	
3	مشعل هديبان لافي السهلي	مساعد مدير إدارة المشاريع وامين المستودع	

222

21 ذو الحجة 1444 هـ

0



الرقم :

التاريخ

المرفقات



المملكة العربية السعودية  
جمهورية عاقر بيوت الله

ترخيص وزارة الموارد البشرية رقم 2154

وفقه الله

السادة / شركة محمود محمد علي أبو الوفا للمقاولات العامة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ، وبعد

إشارة للعرض المقدم من قبلكم بشأن تنفيذ منافسة مسجد الضباط خريجي الكلية الأمنية دفعة ٣٤ قطعة

رقم ٥٠٢ مخطط الملك فهد بالمدينة المنورة بمبلغ وقدره ٢٩٦٠٠٠٠٠ ريال (مليونين وتسع مئة الف وستون

الف ريال سعودي ) شاملا القيمة المضافة ١٥ % .

عليه نفيديكم بانه تم اختيار العرض المقدم من شركتكم بناء على محضر لجنة فتح المظاريف والذي تم

بتاريخ ١٨ / ١٢ / ١٤٤٤ هـ بمقر الجمعية بالمدينة المنورة وتعميدكم ببناء المسجد وفق المواصفات المرفقة

بالعرض .

والله يحفظكم ويرعاكم

المدير التنفيذي

عبدالرحمن بن سليمان الدويش

# وثيقة عقد مقاوله مسجد الضباط

رقم ٥٠٢

رقم المشروع (٣)





## المقدمة:

حيث رغب الطرف الأول في إنشاء مشروع مسجد بجميع مرافقه، وحيث تقدم المقاول بعرضه للقيام بالمشروع وتنفيذه وتمامه وضمانه وذلك بعد اطلاعه على الشروط والمواصفات والمخططات ومستندات الطرح، ولما كان العرض المقدم من المقاول قد اقترن بقبول الطرف الأول وصدر خطاب الترسية بالموافقة عليه، لذا فقد التقت إرادة الطرفين وهما في كامل أهليتهما المعتبرة شرعا وتم الاتفاق على تنفيذ المشروع الوارد بياناته أدناه من قبل المقاول وفق بنود العقد التالية:

رقم المشروع	٣	اسم المشروع	مسجد الضباط (٥٠٢)
المشروع	مصلى رجال ونساء		
	سكن الامام والمؤذن		
	الخدمات ودورات المياه		
	تجاري		
عنوان المشروع	المحافظة	المدينة المنورة	الحي الملك فهد
مقاول المشروع	شركه محمود محمد علي ابولونا للتقارير		
باركود موقع المشروع			
نوع المشروع	بناء جديد		
مدة المشروع المتفق عليها	١٨ شهرا		
قيمة العقد المتفق عليه شاملا الضريبة	٩٦٠٠٠٠ ريال		
تواريخ العمل للمقاول	تاريخ بداية المشروع	١٤٤٤ / / هـ	٢٠٢٢ / / م
	تاريخ نهاية المشروع	١٤٤٦ / / هـ	٢٠٢٢ / / م



### المادة رقم (١): الغرض من العقد

إن الغرض من هذا العقد تهيئة الموقع العام وإنشاء وتنفيذ المشروع وفق كود البناء السعودي ويشمل ذلك تقديم المواد والمعدات والعمال وجميع الأشياء اللازمة لتنفيذ واطماف الأعمال المبينة في العقد، كذلك الأعمال المؤقتة والاضافية والتكميلية والتعديلات التي يطلب صاحب العمل من المقاول القيام بها وفقا لشروط العقد ووثائقه.

يعتبر التمهيد جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد وكل مال م يرد ايضاحه في نص العقد الأساسي توضحه الوثيقة التي تليه بما في ذلك الشروط الخاصة والعامة والمواصفات الفنية للأعمال.

### المادة رقم ( ٢ ) : وثائق العقد

يتألف هذا العقد من وثائق التالية:

١	نموذج العطاء وإقرار المعاينة والملاحظات
٢	وثيقة العقد الأساسية
٣	الشروط الخاصة والعامة
٤	المخططات وتشمل جميع المخططات الخاصة لكل مكونات المشروع موضوع هذا العقد
٥	المواصفات العامة والخاصة

### المادة رقم ( ٣ ) : مدة العقد:

يتعهد المقاول بتنفيذ واطماف جميع الأعمال المبينة في العقد وتسليم المشروع خلال مدة ١٨ شهرا شاملة العطلات الرسمية والاعياد بما في ذلك فترة التجهيز وتسري هذه المادة اعتبارا من تاريخ تسليم موقع العمل بموجب محضر كتابي موقع عليه من قبل المالك والمقاول ومندوب فرع وزارة الشؤون الإسلامية والدعوة والإرشاد.

والمقاول مطالب بإنجاز المشروع في نفس المدة وفي حال وجود ظروف قاهرة خارجة عن الطبيعة يطلب تمديد مدة العقد حسب الظرف ولا يعتمد التمديد الا بالموافقة الخطية من الطرف الأول محدد فيها مبررات التمديد.

### المادة رقم (٤): مدة ضمان الأعمال:

يضمن المقاول الأعمال محل العقد على الوجه الأكمل لمدة سنة تبدأ من تاريخ التسليم الابتدائي ويضمن المقاول المباني والمنشآت لمدة عشر (١٠) سنوات وفق الفقرة (٣) من الشروط الخاصة.



المادة رقم (٥): قيمة العقد:

- ١ - إن القيمة الإجمالية للعقد هي مقابل تنفيذ الأعمال وفقا للشروط والمواصفات والمخططات وغيرها من وثائق العقد علما بأن القيمة الإجمالية والإفرادية للعقد تشمل ضريبة القيمة المضافة وجميع الضرائب والرسوم أيا كان نوعها.
- ٢- تخضع هذه القيمة الإجمالية للزيادة والنقص تبعا للأعمال الإضافية والتكميلية والتعديلات التي يقوم بإجرائها بناء على طلب صاحب العمل في نطاق الحدود المنصوص عليها في شروط العقد.

المادة رقم (٦): الدفع:

يلتزم صاحب العمل بتسديد قيمة العقد بالطريقة وفي الأوقات المحددة في الشروط العامة للعقد مقابل قيام المقاول بتنفيذ وإتمام الأعمال المشار إليها بموجب مستخلصات لا تقل عن ٥ % من قيمة المشروع يقدمها المقاول للأعمال المنجزة والمعتمدة من استشاري المشروع.

المادة رقم (٧) مواد وعناصر المشروع:

يحظر نهائيا على الطرف الثاني (المقاول) استلام مواد أو تبرعات باي وسيلة مهما كانت الظروف من أي جهات او افراد، وإذا لم يتقيد بذلك يحق للطرف الأول تطبيق الجزاء المالي والإداري والقانوني المناسب للمخالفة والرفع للجهات ذات الاختصاص لمحاسبته وفق الأنظمة مع الحق الكامل في حسم قيمة ما استلمه من تبرعات عينية او غيرها من مستحقاته مقدرة بسعر السوق.

المادة رقم (٨): نظام العقد:

يخضع هذا العقد للأنظمة المعمول بها في المملكة ويجري تفسيره وتنفيذه والفصل فيما ينشأ عنه من دعاوي بموجبها وتوثيقه .

و لما تقدم فقد قام الطرفان بالتوقيع على هذه الوثيقة في المكان والزمان المذكورين أعلاه

والله ولي التوفيق،

الطرف الأول (صاحب العمل): جمعة عمارة بيوت الله      الطرف الثاني (المقاول):

الاسم: عبد الرحمن بن يوسف      الاسم: مصطفى صالح محمد حجاج  
التاريخ: ١٤٤٥ / ١ / ٥ هـ      التاريخ: ١٤٤٥ / ١ / ٥ هـ  
التوقيع:      التوقيع:



# المرفقات

مرفق رقم ( ١ )

مرفق رقم ( ٢ )





# وثائق منافسة مسجد الضباط

رقم م ٥٠٢

بالمدينة المنورة

مشروع رقم ٣



## نموذج العطاء

(١) اسم العطاء: منافسة مسجد الضباط رقم م ٥٠٢ رقم المشروع (٣)

عطاء شركة / مؤسسة / محمود صحر على أبو لوفيا <sup>والذي يشار إليه فيما بعد</sup> المقاول.

وهي شركة أو مؤسسة تم إنشاؤها بموجب قوانين المملكة العربية السعودية، وتعمل في مجال:

المقاولات لها مه سجل رقم (٧٠٠١٥٨٢٠٤٣)

مقدم إلي : جمعية عمارة بيوت الله - المملكة العربية السعودية - المدينة المنورة.

(٢) نتقدم نحن الموقعين أدناه بالعرض المرفق لتنفيذ جميع الأعمال حسب المواصفات والشروط والمخططات ونطاق العمل ووثائق العقد والتي أطلعنا عليها بكاملها.

(٣) نلتزم بتوفير العمالة والمواد والمعدات والمرافق وخدمات النقل لإنجاز وإكمال الأعمال المطلوبة وفقاً للمخططات والمواصفات ونطاق العمل ووثائق العقد، خلال المدة المشار إليها بعد ذلك، بمبلغ إجمالي لكامل المشروع وقدره ٩٦٠٠٠٠٠٠ ريال

ريال فقط (إنشاء مبنى سكني) <sup>شامل القيمة المضافة.</sup>

(٤) نلتزم نحن الموقعين أدناه ببدء الأعمال بموجب هذا العقد طبقاً للبرنامج الزمني المقترح بعرضنا هذا بعد اعتماده من الجهة صاحبة المشروع والذي يوضح جدولة استلام الأعمال اعتباراً من تاريخ توقيع محضر استلام الموقع بين المالك والمقاول. وأن ننجز ونسلم جميع الأعمال خلال مدة ( ١٨ شهراً ) .

(٥) كما يقر الموقع أدناه أنه قد درس واطلع بشكل عام على جميع الشروط ووثائق العقد وأخذ بها علماً ووافق عليها وأنه راجع بدقة جميع الأرقام والكلمات والبيانات الواردة في هذا العطاء، وأنه قد تعرف بصورة مرضية على الظروف الفعلية لموقع وطبيعة العمل ومكانه والظروف العامة والمحلية التي سيواجهها أثناء أداء العمل، كما اطلع على كل ما من شأنه أن يؤثر بأي شكل من الأشكال على العمل أو تكاليفه (ويوافق الموقع أدناه بهذا على أن صاحب العمل لن يكون مسئولاً عن أي خطأ أو تقصير يرد في هذا العرض أو وثائق المقاول الأخرى)،



وإذا أصدر صاحب العمل خطاب الترسية إلي الموقع أدناه فإنه يوافق على إبرام وثائق العقد الرسمي المرفق خلال الوقت المحدد بخطاب الترسية كما نرفق أيضاً دليلاً على الوضع القانوني السليم لمقدم العطاء وإثباتاً لشخصية موقع هذا العرض لإلزام مقدم العطاء بهذا العرض وبالعقد الذي يبرم بموجبه، كما نرفق بهذا العطاء المواصفات والمخططات وبيانات العطاء والوثائق المطلوبة من نماذج العطاء لتشكّل جزءاً لا يتجزأ من هذا العرض.

(٦) نقر نحن الموقعين أدناه بأن المالك يحتفظ بحقه في رفض أي عطاء أو كل العطاءات، وفقاً لما يراه محققاً للصالح العام.

(٧) على المقاول مراجعة تصميم مخططات المسجد بالتنسيق مع الجمعية قبل البدء في الأعمال.

اسم المؤسسة (المقاول) شركة محمد محمد علي أبو بكر

المخول بالتوقيع / سلطان صالح محمد عجاج

الصفة الوظيفية / المدير العام

التوقيع /

التاريخ / ٥ / ١ / ١٤٤٥ هـ

عنوان مقدم العطاء في المملكة العربية السعودية: الرياض - تيموك



## ملحوظات مهمة

وعليه نأمل مراعاة ما يلي:

- نقل المسجد المؤقت الى الموقع المجاور للمسجد.
- ملاحظة التعديلات في ديكورات الواجهة والمنارة وفق مواصفات جدول الكميات بحيث يتم إلغاء جميع البروزات في الواجهة والمنارة
- إلغاء القبة واستبدالها بالسكاي لايت وفق التصميم مرفق نموذج رقم ( ١ ).
- ملاحظة تصميم المحراب وفق مواصفات جدول الكميات مرفق نموذج رقم ( ٢ ).
- تكون شبابيك المسجد بمقاس م ١,٢ في م ٢,٢
- إضافة دورة مياه في دورات مياه الرجال مع العلم أنها محملة في جداول الكميات

اسم المؤسسة (المقاول) محمود محمد علي أبو لوفيا للمقاولات  
 المخول بالتوقيع / مصطفى صالح محمد خياط  
 الصفة الوظيفية / المدير العام  
 التوقيع /

التوقيع /

التاريخ / ٥ / ١ / ١٤٤٥ هـ



## إقرار المعاينة والاطلاع على الوثائق من قبل المقاول

نقر نحن شركة / مؤسسة محمد محمد علي أبو الوفا المقاولات  
سجل تجاري رقم ٧٠١٥٨٢٠٤٣ وتاريخ ٣٠/٦/١٤ هـ

بأننا اطلعنا على كافة البنود المذكورة أدناه وموافقين عليها. وفي حال ترسية المشروع علينا نقر ونتعهد بإكمال أعمال المشروع دون قيد أو شرط وليس لنا الحق في التراجع عن التنفيذ وفق نظام جمعية عمارة بيوت الله.

والبنود هي كالتالي:

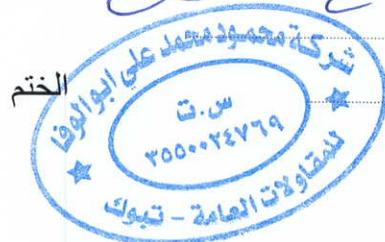
- (١) اطلعت على كافة وثائق المشروع وعقوده بما فيها من المخططات والمواصفات ونتعهد بالالتزام بها بتقديم جدول زمني شامل ومعتمد في حالة ترسية المشروع علينا ونوافق على استلام الدفعة الأخيرة ومقرها ٥٪ من قيمة المشروع عند الاستلام النهائي للمشروع.
- (٢) عاينا الموقع ووقفنا عليه وليس لدينا أية ملاحظات عليه أو على نقل المواد أو العمالة.
- (٣) أتعهد بصحة ما ورد بالمستندات المقدمة للحصول على كراسة المشروع كما أتعهد بتسليمها في الموعد المحدد ومرفق معها خطاب نموذج العطاء النهائي.
- (٤) أتعهد بتنفيذ المشروع بذات القيمة عليها حسب المواصفات ووفق الشروط العامة والخاصة مع الحق الكامل للمالك في تنفيذ بعض البنود أو التعديلات.
- (٥) أوافق على أن نتيجة الترسية بناء على التحليل الفني والمالي للعطاءات المقدمة ويحق لجمعية عمارة بيوت الله قبول أو رفض بعض العروض أو الغاء المناقصة والإعلان عن مناقصة جديدة دون إبداء الأسباب وفق نظامها الداخلي.

اسم المؤسسة (المقاول) شركة محمد محمد علي أبو الوفا

المخول بالتوقيع / مسئول مبيعات

الصفة الوظيفية / المدير العام

الختم



التوقيع / [Signature]

التاريخ / ١ / ٥ / ١٤٤٥ هـ

رقم المشروع (٣)  
اسم المسجد الضباط  
الشروط الخاصة والعامة



## أ- الشروط الخاصة

### ١ - البرنامج الزمني للعقد:

البرنامج الزمني التفصيلي، المطلوب من المقاول تقديمه بموجب هذا العقد، والذي يلتزم فيه المقاول بتفصيل الكيفية التي سيقوم فيها بتنفيذ العمل طبقاً للبرنامج الزمني الأساسي، وهو موضح فيما بعد في سياق هذه الشروط الخاصة في خلال (٣٠) ثلاثين يوماً من تاريخ توقيع العقد:

١- يقدم المقاول برنامجاً زمنياً مفصلاً مبيناً النشاطات وتتابع العمليات اللازمة لإنجاز الأعمال بشكل منظم، وإنهاء كل جزء قابل للفصل بشكل منسق، وذلك للتقيد بالتواريخ الخاصة بإتمام الأعمال الأساسية للعقد.

٢- خرائط تفصيلية لأعمال الكهرباء والسباكة وأعمال الجبس للمشروع.

### ٢- قطع الغيار خلال فترة الضمان:

أ - جميع قطع الغيار، بما فيها القطع التي تبلى بالاستعمال العادي، والمطلوب توريدها بموجب هذا العقد، يجب أن تكون متماثلة وقابلة للتبادل مع القطع الموردة أصلاً، كما يجب أن تكون مطابقة من جميع النواحي للمواصفات التي تسري عليها.

ب - يتحمل المقاول مسؤولية دفع تكاليف الإصلاح والاستبدال و قطع الغيار لكل ما من شأنه التأثير على المباني والتجهيزات التي يغطيها العقد، سواء كان ذلك ناتجاً عن إخفاق منه أو من عيوب ناشئة عن التصنيع أو التركيب. تدوم هذه المسؤولية لمدة عام واحد من تاريخ الاستلام الابتدائي للعمل.

ج - بالنسبة لقطع الغيار المطلوب استبدالها طبقاً لنصوص العقد قبل الاستلام النهائي للأعمال أو لأي جزء معين منها، فإنه يتوجب على المقاول استبدالها بدون أن يتحمل صاحب العمل عنها أية تكلفة بخصوص العمالة أو المواد أو المصنعية أو التركيب، كما يلتزم المقاول باستبدال قطع الغيار التي يلزم استبدالها أثناء فترة الضمان، وعلى نفقته الخاصة.

### ٣ - فترة الضمان

أ- فترة الضمان للأعمال:

طبقاً لما هو منصوص عليه في الشروط العامة فإن المقاول يلتزم بما يلي كفترة أو فترات ضمان للأعمال ابتداءً من تاريخ الاستلام الابتدائي لكافة الأعمال، أو استلام فترات الضمان لكل نوع أو جزء من الأعمال على حدة إذا كان ذلك ضرورياً، على أن تكون فترة الضمان للأعمال.

ب- فترة الضمان للمباني والمنشآت:

فترة الضمان للمباني والمنشآت تبلغ عشر (١٠) سنوات.

يشمل الضمان المنصوص عليه في هذه المادة ما يظهر في المباني والمنشآت من تدهم كلي أو جزئي، إذا ما نشأ هذا التدهم عن عيب في التنفيذ، حتى لو لم يؤدي ذلك إلى تهديد متانة المبنى وسلامته. تبدأ مدة السنوات العشر المنوه عنها من وقت الاستلام النهائي (يقدم بذلك شهادة ضمان مستقلة ومختومة وموقعة).



ج- يتعهد بتسليم ضمانات مستقلة لبنود التوريد كالأجهزة والتركيبات المصنعة وكل ما ينطبق عليه ذلك مع أصول الفواتير .

د - شهادة ضمان الطبقة العازلة للرطوبة ولمدة عشر سنوات من شركة متخصصة ومعتمدة في العزل المائي.

هـ - شهادة ضمان أبواب الفيبر جلاس لدورات مياه المسجد ١٠ سنوات.

و- شهادة ضمان اعمال اسكاي لايت في المسجد ١٠ سنوات.

ز- شهادة ضمان المبيدات ١٠ سنوات

ح- تسليم أجهزة التحكم لوحداث التكيف الموجودة بالمسجد .

و - مفاتيح المسجد .

#### ٤-التعاقد من الباطن:

لا يحق للمقاول إسناد العمل بالمشروع أو جزء منه أو التنازل عنه إلى مقاول من الباطن. اما بالنسبة للأعمال التخصصية يمكن اسنادها لمقاول باطن بعد موافقة الاستشاري.

#### ٥- الشروط الخاصة المتعلقة بطبيعة ونوعية الأعمال للمشروع:

ملاحظات خاصة بجداول مواصفات البناء

- من المعلوم أن البنود الواردة بالمخططات ومواصفات البناء لجميع الأعمال (أعمال مدنية - أعمال ميكانيكية - أعمال كهربائية - اعمال صحية- جبس ) تشمل على التوريد والتركيب لجميع مستلزمات إنجاز البند والأعمال التي يشملها كاملة، وطبقا لأصول الصناعة والمخططات.

- اي مواد أو أعمال لازمة لتنفيذ البند، ولم تذكر صراحة في جدول المواصفات، تعتبر محملة على نفس البند كما انه يتم تنفيذ هذا المشروع طبقا لمواصفات كود البناء السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك في المخططات ويجب اخذ الموافقة الخطية عليها من المهندس المشرف.

- اعتماد كافة مواصفات المواد المستعملة والشركات الصانعة من المهندس المشرف وفي حالة مخالفة المقاول لذلك وتوريد مواد غير معتمدة من قبل المهندس المشرف او المنصوص عليها في المواصفات المخططات فعلى المقاول أن يتحمل على نفقته وتحت مسؤوليته إزالة الأعمال المخالفة المترتبة على توريد مواد غير معتمدة وإصلاح الأضرار الناتجة على ذلك وما يترتب عليها من أضرار أخرى ذات علاقة وأن تعرض على المهندس المشرف المخططات التنفيذية التفصيلية اللازمة لجميع الأعمال ( أعمال مدنية - أعمال ميكانيكية - أعمال كهربائية - جبس ) للموافقة عليها واعتمادها قبل التنفيذ بمدة كافية.

- لصاحب العمل الحق في تخفيض او زيادة بعض الكميات حسب ما يتطلبه المشروع.



#### ٦- جهاز المقاول بالموقع:

يلتزم المقاول بموجب العقد الموقع معه أن يؤمن عددا مناسباً من الفنيين للعمل بالمشروع وعلى المقاول تأمين العدد اللازم لذلك حسب ما يقتضيه المشروع ويحدده الاستشاري ويقدم المقاول بناء على طلب الاستشاري البيانات الكافية عن مدير المشروع ومساعديه.

#### ٧ - تقارير الاختبارات ببيانات المشروع والعينات:

يجب ان تكون العينات الطبيعية مطابقة تماماً للمواد والمعدات والمصنعية والألوان والأشكال التي تمثلها وان تكون الاحجام والعدد اللازم لإعطاء مقياساً حقيقياً لما تمثله

#### ٨- لوحة إرشادية خارجية باسم المشروع:

يلتزم المقاول بتوريد وتركيب لوحة بيانات المشروع وفق البيانات المقدمة من الجمعية وتكون اللوحة الإرشادية من الصاج سمك (٢ مم) وبإبعاد (طبقاً للنموذج المقدم من قبل الاستشاري) وهي مثبتة على أعمدة من الحديد المفرغ بأبعاد ٢,٥ م \* ١,٨ م بارتفاع مناسب خلال (١٥) يوماً من تاريخ تسليم موقع العمل إلى المقاول.

#### ٩ - متطلبات الصرف:

تدفع للمقاول مقابل تنفيذ أعمال بموجب العقد حسب الشروط والمواصفات والمخططات وملحقات العقد الأخرى، حيث تصرف المستخلصات حسب إنجاز المقاول للمرحلة المتفق عليها وبعد مصادقة الاستشاري على تمامها واعتماد الطرف الأول لها مع ارفاق التقرير المصور لمتطلبات الدفعة، وتسدد المستحقات بعملة المملكة العربية السعودية.

تصرف الدفعة المالية ما قبل الأخيرة حين يتم تسليم جميع أعمال المشروع كاملاً من قبل الطرف الثاني بموجب محضر استلام ابتدائي من الطرف الأول على أن يقوم الطرف الثاني بتقديم جميع الضمانات وسندات الاستلام شاملة جميع المخططات والرسومات كما تم تنفيذها (AS BUILT) وتقدم نسخة ورقية معتمدة وكذلك توقيع المقاول على المخالصة النهائية للمشروع وفق النموذج المعد من الطرف الأول ولا تقل قيمة الدفعة عن (١٠٪).

يؤجل صرف الدفعة الأخيرة ومقدارها (٥٪) إلى ما بعد الاستلام النهائي بعد ستة أشهر من الاستلام الابتدائي.

#### ١١ - إشراف المالك:

يشرف الطرف الأول على المشروع ويحق له تكليف مكتب استشاري أو مهندس أو من يراه بمهمة الإشراف على المشروع وإيصال التوجيهات الفنية نيابة عنه إلى المقاول خطية، بحيث لا يتعدى دوره الإشراف الفني مع الحق الكامل في استبدال الاستشاري متى ما تطلب العمل ذلك كما للمشرف (الطرف الأول) أو من ينوب عنه الحق في الطلب من المقاول سحب أي شخص يستخدمه في تنفيذ الأعمال أو صيانتها إذا تبين للطرف الأول ضعف كفاءته أو سوء سلوكه ولا يحق للمقاول استخدام الشخص مرة أخرى في المشروع، ويتحمل المقاول اتعاب الاستشاري الزائدة في حال تأخره وزيادة مدة العقد.



## ١٢- التعديل والحذف:

يحق للطرف الأول فقط تعديل المواصفات والمخططات وفقا لما يراه لاحقا دون اعتراض من المقاول مهما كانت الحثيات، على أن يلتزم المقاول بتنفيذ الكميات الإضافية المعدلة بذات القيمة المتفق عليها في الشروط والمواصفات وفي حال وجود فائض مالي نتج عن إلغاء أحد بنود العقد أو استبداله فإن الفائض المالي يعتبر حقا خالصا للطرف الأول.

## ب- الشروط العامة

### المادة رقم (١): نطاق العقد

تنفيذ الاعمال وانجازها وصيانتها وتقديم مواد العمل ومعدات الانشاء والاعمال المؤقتة.

### المادة رقم (٢): التنفيذ

أولا: على المقاول البدء بالتنفيذ خلال مدة ١٥ يوما من تاريخ استلام الموقع.  
ثانيا: إذا لم يقدم المقاول صاحب العطاء المقبول بالبدء في تنفيذ خلال الفترة المشار اليها اعلاه كان لصاحب العمل الخيار سحب قبوله للعطاء من المقاول وذلك دون الحاجة لتنبيهه او اخطار ودون اخلاص بحق صاحب العمل في الرجوع على المقاول بالتعويض اللازم عن الاضرار والخسائر التي قد تلحق به من خلال اجراء ذلك.

### المادة رقم (٣): تحديد مواقع الأعمال:

يكون المقاول مسئولاً عن تنفيذ الأعمال في مواقعها المحددة بصورة صحيحة وسليمة وربطها بالنقاط الأصلية والخطوط والأبعاد والمناسيب الأساسية وعن تقديم سائر الأجهزة والأدوات والأيدي العاملة اللازمة في هذا الشأن وعليه أن يصحح أي خطأ يقع في هذا التنفيذ أو النقاط والأبعاد والمناسيب على نفقته الخاصة.

### المادة رقم (٤): الامن والسلامة

توفير جميع متطلبات الامن والسلامة والإنارة والحراسة والتسوير المؤقت لموقع العمل والمراقبة وذلك لحماية الأعمال أو ضمان سلامة الجمهور أو غير ذلك من الأمور في موقع العمل.

### المادة رقم (٥): الأضرار التي تلحق بالأشخاص والممتلكات:

يكون المقاول مسئولاً عن كافة الخسائر والأضرار التي تلحق بالأشخاص والممتلكات من جراء تنفيذ الأعمال أو صيانتها أو بسبب يتعلق بها كما يكون مسئولاً عن كافة الدعاوى والمطالبات والنفقات التي تنجم عن ذلك.



#### المادة رقم (٦): إرسال الإشعارات ودفع الرسوم والغرامات:

أولاً: على المقاول أن يرسل جميع الإشعارات اللازمة وأن يدفع سائر الرسوم المطلوبة بموجب الأنظمة واللوائح أو القرارات وذلك فيما يتعلق بتنفيذ الأعمال أو الأعمال المؤقتة أو فيما يتعلق بالأنظمة والقواعد ذات العلاقة بأي شكل كان.

ثانياً: التقيد بالأنظمة والقرارات:

على المقاول أن يتقيد بالأنظمة واللوائح والقرارات الصادرة عن السلطة العامة المختصة المتعلقة بالأعمال أو أعمال المؤقتة، وكذلك أن يتقيد بالأنظمة والقواعد الخاصة بالهيئات العامة والشركات ذات العلاقة، وأن يتحمل المسؤولية والغرامات المقررة مهما كان نوعها بسبب مخالفته تلك الأنظمة أو اللوائح والقرارات.

#### المادة رقم (٧): إخلاء الموقع بعد إنجاز الأعمال:

على المقاول فور إنجاز الأعمال أن يخلي الموقع وينقل منه جميع معدات الإنشاء والمواد والنفائات والأعمال المؤقتة أيا كان نوعها، وعليه أن يترك كامل الموقع وجميع الأعمال نظيفة بحالة جاهزة للاستعمال أو بشكل يوافق عليه صاحب العمل.

#### المادة رقم (٨): الوصول إلى الموقع:

للمهندس المشرف أو لأي شخص مخول من قبله الحق في جميع الأوقات في مشاهدة الأعمال والدخول إلى جميع الورش والأماكن التي يجري فيها إعداد العمل أو يتم فيها الحصول على المواد والمصنوعات والآلات اللازمة للأعمال، وعلى المقاول أن يقدم جميع التسهيلات والمساعدة اللازمة لممارسة هذا الحق.

#### المادة رقم (٩): فحص العمل قبل تغطيته:

أولاً: لا يجوز تغطية أي عمل أو حجه عن النظر بدون موافقة المهندس المشرف أو ممثله وعلى المقاول أن يتيح الفرصة اللازمة للمهندس أو ممثله لفحص وقياس أي عمل ستجري تغطيته أو حجه عن النظر، وعلى المقاول عندما يكون مثل هذا العمل جاهزة أو على وشك أن يكون جاهزة للفحص أن يقدم إلى المهندس أو ممثله إشعاره خطية بذلك للحضور بالسرعة الممكنة للفحص وقياس الأعمال، إلا إذا اعتبر المهندس أو ممثله هذا الأمر غير ضروري وتم إبلاغ المقاول خطياً بذلك.

ثانياً: الكشف عن العمل بعمل فتحات فيه:

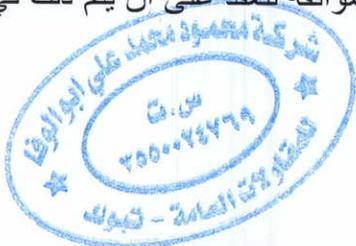
على المقاول أن يكشف عن الأعمال المنجزة أو أجزاء منها أو يعمل فتحات فيها أو خلالها حسبما يأمر المهندس بذلك من وقت لآخر، وعلى المقاول أن يعيد هذا الجزء أو تلك الأجزاء إلى وضعها السابق على نحو يرضي به المهندس.

#### المادة رقم (١٠): إزالة الأعمال والمواد المخالفة للعقد:

أولاً: للمهندس أثناء مراحل تنفيذ العمل الحق في أن يأمر من وقت لآخر بما يلي:

أ - إزالة أية مواد من الموقع يرى المهندس أنها ليست موافقة للعقد على أن يتم ذلك في مدة أو مدد يحددها في الأمر المشار إليه.

ب- الاستعاضة عن تلك المواد بمواد صالحة ومناسبة.



ج- إزالة أي عمل وإعادة تنفيذه بصورة سليمة، إذا رأى المهندس أن هذا العمل مخالف للعقد سواء من حيث المواد أو من حيث أصول الصنع وذلك بالرغم من أي اختبار سابق للعمل المذكور وبالرغم من سبق صرف أي جزء من تكاليفه.

ثانياً: تقصير المقاول في التقيد بأوامر المهندس:

في حالة تقصير المقاول في تنفيذ أمر المهندس، يحق لصاحب العمل أن يستخدم جهات أخرى وأن يدفع لهم الأجور اللازمة لتنفيذ الأمر المشار إليه، على أن يتحمل المقاول جميع النفقات التي سترتب على ذلك أو تتعلق به، ويحق لصاحب العمل أن يرجع بتلك النفقات على المقاول أو أن يحسمها من أية مبالغ مستحقة الدفع أو قد تصبح مستحقة الدفع له.

#### المادة رقم (١١): إيقاف العمل:

يجب على المقاول بناء على أمر خطي من صاحب العمل أن يوقف سير الأعمال أو أي جزء منها لمدة أو بطريقة يعتبرها صاحب العمل ضرورية لسلامة العمل وعلى المقاول أثناء فترة الإيقاف - أن يقوم بحماية العمل وضمان سيره بالقدر الذي يراه المهندس ضرورية، ولا يتحمل صاحب العمل التكاليف الناجمة عن الإيقاف إذا جرى في إحدى الحالات الآتية:

إذا كان منصوفاً عليه في العقد.

إذا كان ضرورية القيام بالعمل بصورة أصولية أو كان بسبب الأحوال الجوية أو كان بسبب تقصير المقاول.

إذا كان ضرورية لسلامة الأعمال أو أي جزء منها.

#### المادة رقم (١٢): تسليم الموقع وحيازته:

يسلم موقع العمل للمقاول بما لا يتجاوز (٦٠) يوماً من تاريخ الترسية.

#### المادة رقم (١٣): معدل تقدم سير العمل:

أولاً: إذا رأى المهندس في أي وقت من الأوقات أن معدل سير العمل بطيء بحيث لا يمكن التأكد معها بأن الأعمال سيتم إنجازها في المدة المحددة لذلك، فعليه أن ينذر المقاول خطية بالأمر وعلى المقاول عندئذ أن يتخذ الخطوات التي يراها ضرورية والتي يوافق عليها المهندس للإسراع في سير العمل، بشكل يمكنه من إنجاز الأعمال في المدة المحددة لذلك ثانياً: التقارير الدورية:

يقدم المقاول إلى المهندس بصورة دورية حسبما يقرره صاحب العمل تقريراً تفصيلياً عن تقدم سير العمل مؤيدة

بالمخططات والوثائق الثبوتية من قبل المقاول.

#### المادة رقم (١٤): غرامة التأخير:

إذا تأخر المقاول عن إتمام العمل وتسليمه كاملاً في المواعيد المحددة للتسليم، تطبق عليه غرامة تأخير، تحتسب على أساس (٠,١٥%) خمسة عشر من مائة في المائة عن كل يوم تأخير من قيمة العقد الموقع وفق الموعد المحدد بالعقد بحد أقصى (١٠٠) يوم عمل للحسم على أن يتم



تقييم الأعمال من قبل المهندس المشرف ومنح المقاول مدة جديدة لإنهاء الأعمال في حال وافق صاحب المشروع وتعهد المقاول بالالتزام بالمدة الجديدة، بعد حسم الغرامة من مستحقاته. يحق للمقاول حال وجود أي عثرات قاهرة تؤخر العمل الرفع للاستشاري وفي حال عدم الرد خلال ثلاثة أيام عمل يتم مخاطبة صاحب العمل للحصول على موافقة تمديد عن أيام التعثر القاهرة ولا تعتمد الا بموافقة خطية. لا تعتبر فترات التوقف بأمر خطي لأمر قهري من صاحب العمل ضمن مدة التأخير وعلى المقاول تقديم ما يثبت ذلك.

بعد انتهاء مدة (١٠٠) مائة يوم وتطبيق الحد الأقصى للغرامة يحق لصاحب العمل سحب المشروع مباشرة وإسناده لجهات أخرى مع حفظ حق المقاول في صرف ما نفذه فقط من بنود أعمال بعد انتهاء المشروع كاملا وبعد حسم ما يترتب على ذلك من اثار.

#### المادة رقم (١٥): فترة الصيانة (الضمان):

أولاً: تعريف فترة الصيانة:

إن تعبير فترة الصيانة الواردة في هذه الشروط يعني الفترة المحددة في العقد لمدة سنة والتي تبدأ من تاريخ التسليم الابتدائي، وتبدأ هذه المدة لنواقص المشروع (إن وجدت) من تاريخ استلامها.

ثانياً: تنفيذ أعمال الإصلاح وغيرها:

يلتزم المقاول خلال سنة الضمان المشار إليها في الشروط الخاصة بصيانة وإصلاح واستبدال ما يظهر من عيوب في المواد المستخدمة، أو عيوب في التنفيذ، ولا يحول استلام الجهة للأعمال مع عدم إبداء ملاحظاتها علامة أو ما يظهر من نواقص، أو مواد مخالفة للمواصفات، مما لم يتم تداركه أثناء الاستلام الابتدائي، دون التزام المقاول بضمانها وصيانتها، وإذا لم يلتزم بذلك، تنفذ الأعمال على حسابه، بعد إنذاره، بالطريقة التي تراها الجهة مناسبة، بما لا يتجاوز الأسعار السائدة.

تستلم الأعمال استلاماً نهائياً بعد ستة أشهر، وبعد تنفيذ المقاول للالتزامات، وتسليمه المخططات ومواصفات الأجهزة والمعدات والمستندات المتعلقة بالمشروع، وفقاً لما ينظمه نموذج عقد الأشغال العامة.

ثالثاً: تكاليف القيام بأعمال الإصلاح وغيرها:

على المقاول أن يقوم بجميع أعمال الإصلاح على نفقته الخاصة إذا كان سبب تلك الأعمال يعود حسب رأي المهندس إلى عدم موافقة المواد المستعملة أو أصول الصنع للعقد أو إذا كان السبب يعود إلى إهمال أو تقصير من جانب المقاول في تنفيذ أي التزام صريح أو ضمني مترتب عليه بموجب العقد.

رابعاً: معالجة تقصير المقاول في تنفيذ الأعمال المطلوبة من قبل المهندس: إذا امتنع المقاول عن القيام بأي من الأعمال المبينة في هذه المادة والمطلوبة من قبل المهندس فلصاحب العمل الحق في تنفيذ مثل هذا العمل بمعرفته أو بواسطة مقاولين آخرين ويستوفي ٢٥٥٪ من المقاول تكاليف الأعمال المذكورة، وله أن يحسمها من المبالغ المستحقة الدفع للمقاول أو يوك التي قد تصبح مستحقة الدفع له فيما بعد.



### المادة رقم (١٦): التزام المقاول بالبحث عن أسباب العيب أو الخطأ والخلل:

على المقاول إذا طلب المهندس منه خطية القيام بالبحث عن أسباب أي عيب أو خلل أو خطأ أن يقوم بذلك وفقا للتوجيهات المهندس، فإذا كان العيب أو الخلل أو الخطأ من الأمور التي يكون المقاول مسئولاً عنها فإن تكاليف البحث تقع على عاتق المقاول وعليه في مثل هذه الحالة أن يقوم بتصليح وتقويم وتصحيح ذلك العيب أو الخلل

### المادة رقم (١٧): التعديلات والإضافات والالغاءات:

أولاً: للمهندس بعد الحصول على موافقة صاحب العمل إجراء أي تغيير في شكل أو نوع كمية الأعمال أو أي جزء منها، مما قد يراه مناسباً وعلى المقاول تنفيذ ذلك على ألا يؤدي هذا إلى تغيير في قيمة العقد الكلية.

ثانياً: يجوز لصاحب العمل أثناء تنفيذ العقد زيادة مقدار الأعمال بنسبة لا تتجاوز خمسة عشر في المائة (١٥ %) من مجموع قيمة العقد كما يجوز له إنقاص مقدار الأعمال بنسبة لا تتجاوز خمسة عشر بالمائة (١٥%) من مجموع قيمة العقد على أن يجري في هذه الحالة تعديل قيمة العقد بالزيادة أو الإنقاص تبعاً لذلك.

ثالثاً: على المقاول ألا يجري أي تغيير من التغييرات المشار إليها بدون أمر خطي صادر من المالك (صاحب العمل).

### المادة رقم (١٨): التسليم الابتدائي:

على المقاول بمجرد إنجاز الأعمال أن يقوم بإخلاء الموقع من جميع المعدات والمواد والأتربة والنفايات وأن يهيئه بشكل صالح للاستعمال ثم يرسل إشعاره خطية بذلك إلى صاحب العمل الذي يحدده موعد المعاينة تمهيداً لإجراء التسليم الابتدائي، وعلى صاحب العمل أن يحدد موعد المعاينة بإشعار خطي خلال مدة لا تزيد عن خمسة عشر يوماً من إشعار المقاول له بذلك. وعند تسلم الأعمال يقوم صاحب العمل أو من ينوب عنه بمعاينة الأعمال وتسليمها تسليماً ابتدائياً بحضور المقاول أو مندوبه ويجزر محضر من عدة نسخ حسب الحاجة عن عملية التسليم الابتدائي و يسلم المقاول نسخة منه وإذا كان التسليم قد تم بدون حضور المقاول رغم إخطاره بخطاب مسجل يتم إثبات الغياب في المحضر، وإذا تبين من المعاينة أن الأعمال قد تمت على الوجه المطلوب اعتبر تاريخ إشعار المقاول لصاحب العمل باستعداده للتسليم موعداً لإنجاز العمل وبدء فترة الصيانة (الضمان) وإذا ظهر من المعاينة أن الأعمال لم تنفذ على الوجه الأكمل فيثبت ذلك في المحضر ويؤجل التسليم لحين إتمام الأعمال المطلوب تنفيذها أو إصلاحها، وإذا تبين لدى التسليم الابتدائي أن هناك بنود أو أجزاء لم يتم المقاول بتنفيذها ورأت لجنة التسليم الابتدائي أن الأعمال



الناقصة لا تمنع من الانتفاع بالعمل واستخدامه للغرض الذي أنشئ من أجله فيجوز لصاحب العمل في هذه الحالة أن يعتبر الأعمال مسلمة ابتدائية ويطلب من المقاول إكمال الأعمال الناقصة خلال مدة معقولة فإذا لم يتم بذلك حق لصاحب العمل حسم قيمة هذه الأعمال وتكليف غيره بتنفيذها على حسابه والرجوع عليه بفروق الأسعار.

#### المادة رقم (١٩): التسليم النهائي:

قبل انتهاء فترة الستة أشهر بعد الاستلام الابتدائي بوقت مناسب يقوم المقاول بإرسال إشعار خطي إلى صاحب العمل لتحديد موعد المعاينة للتسليم النهائي ومتى أسفرت هذه المعاينة عن مطابقة الأعمال للشروط والمواصفات يتم تسلمها نهائياً بموجب محضر يقوم صاحب العمل أو من ينوب عنه بتحريره من عدة نسخ حسب الحاجة ويجري التوقيع عليه من قبل الطرفين أو من ينوب عنهما ويعطي للمقاول نسخة منه. وإذا ظهر من المعاينة وجود نقص أو عيب أو خلل في بعض الأعمال ولو لم يتضمنه محضر التسليم الابتدائي فيؤجل التسليم وتمتد بذلك فترة الصيانة الضمان لحين استكمال النقص أو إصلاح العيب أو الخلل من قبل المقاول خلال مدة معقولة يحددها المهندس المشرف، فإذا انتهت المدة دون أن ينفذ المقاول ما عليه جاز لصاحب العمل حسبما يراه إجراء الإصلاحات اللازمة على نفقة المقاول وتحت مسؤوليته أو حسم قيمتها حسب القيمة السوقية للتنفيذ وحسمها من الدفعة الأخيرة (٥٪) المتبقية.

#### المادة رقم (٢٠): سحب العمل من المقاول:

مع عدم الإخلال بما تقضي به الأنظمة الأخرى ذات العلاقة، يجوز لجمعية عمارة بيوت الله سحب العمل من المقاول في أي من الحالات التالية:

- إذا تأخر عن البدء في العمل أو تباطأ في تنفيذه أو سوء التنفيذ أو أخل بأي شرط من شروط العقد ولم يصلح أوضاعه خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ إبلاغه كتابة بتصحيح الوضع.
- إذا تنازل عن العقد أو تعاقده لتنفيذه من الباطن.
- إذا أفلس، أو طلب إشهار إفلاسه، أو ثبت إعساره، أو صدر أمر بوضعه تحت الحراسة، أو كان شركة وجرا حلها أو تصفيتها.
- إذا توفي المقاول وكانت مؤهلاته الشخصية محل اعتبار في التعاقد، ويجوز الاستمرار في التعاقد مع الورثة إذا توافرت الضمانات الفنية أو المالية الكافية لدى الورثة. وإذا لم يرغب ورثته بالاستمرار في تنفيذ العقد يفسخ العقد وتحصر كافة الأعمال التي تم تنفيذها، والمواد الموجودة في الموقع، بموجب محضر يوقع عليه وكيل الورثة أو من ينوب عنهم.



**المادة رقم (٢١) آثار سحب العمل:**

أولاً: يتم سحب العمل من المقاول بقرار من جمعية عمارة بيوت الله، ويتم إخطار المقاول بذلك بخطاب مسجل.

ثانياً: تقوم جمعية عمارة بيوت الله بالحجز على مستحقات المقاول المسحوبة منه الأعمال حتى يتم اتخاذ قرارا نهائيا ، وذلك لتغطية مطالباتها تجاه المقاول، لحين إجراء المحاسبة النهائية على أعمال المشروع.

ثالثاً: إذا قررت جمعية عمارة بيوت الله تنفيذ العمل على حساب المقاول، يجب أن يكون التنفيذ وفقاً للشروط والمواصفات التي تم التعاقد بموجبها مع المقاول المسحوبة منه الأعمال وتنفذ الأعمال المسحوبة على حساب المقاول .

**المادة رقم (٢٢) انسحاب المقاول من العمل:**

انسحاب المقاول من العمل يتمثل في ابلاغ الجمعية رغبته في الانسحاب بخطاب رسمي عن أسباب ومبررات الانسحاب.

**المادة رقم (٢٣) آثار انسحاب المقاول من العمل:**

- تنفيذ العقد الجديد على حساب المقاول المنسحب مع تحمله لكافة الفروقات في الأسعار المترتبة على استكمال المشروع.
- المطالبة بالتعويض المناسب لما لحق بها من اضرار بسبب التأخر المترتب على انسحابه.

**المادة رقم (٢٤): تسوية الخلافات:**

كل نزاع ينشأ بسبب هذا العقد ولم يتم التوصل الى حلة بالطرق الودية فيكون الفصل فيه عن طريق اللجوء الى التحكيم السعودي ولائحته التنفيذية والا كان الفصل لجهات القضاء الشرعي المختص بالمملكة العربية السعودية.



المادة رقم (٢٥): الدفعات:

يتم الدفع وفق الجدول التالي بعد استكمال متطلبات الدفعة

ترتيب الدفعات	الاعمال المنجزة	نسبة الدفعة
الدفعة الأولى	عند تسليم الموقع	٥%
الدفعة الثانية	تستحق بعد الانتهاء من صب القواعد والرقاب والخزان وقواعد المنارة وفق المخطط واعمال العزل ورش المبيدات والدفان وفق المراحل المحددة وبعد ارفاق جميع نتائج الاختبارات	٥%
الدفعة الثالثة	تستحق بعد صب المييد والدفان وأعمال العزل ورش المبيدات وصب الأرضية مع ارفاق جميع نتائج الاختبارات وبعد صب والأعمدة ومباني المسجد ومرافقة والمنارة	١٠%
الدفعة الرابعة	تستحق بعد صب الاسقف للمسجد والخدمات والتجاري والدور الأرضي لسكن والانتهاء من خرسانة المنارة وسترة المسجد وفق المواصفات والمخططات	١٠%
الدفعة الخامسة	تستحق بعد استكمال المنارة وصب سقف الدور الأول لسكن واستكمال كامل مباني السكن مع السترة وبيت الدرج	١٠%
الدفعة السادسة	تستحق بعد تأسيس الكهرباء والسباكة وفق المخطط وبعد صب ميول الاسقف لجميع المرافق وانتهاء اعمال العزل كاملة وانتهاء اعمال الياسة والجبس مع ارفاق جميع الضمانات ونتائج الاختبارات	١٥%
الدفعة السابعة	تستحق بعد انتهاء اعمال البلاط والرخام	١٥%
الدفعة الثامنة	تستحق بعد انتهاء اعمال الدهانات داخليا وخارجيا وانتهاء جميع اعمال الكهرباء والسباكة والتركيبات الصحية وانهاء تركيب الأبواب والشبابيك وتشطيب المنارة من الداخل والخارج وفق المواصفات للجميع	١٥%
الدفعة التاسعة	تستحق بعد انهاء كافة الاعمال والتوريدات والتشطيبات وفق المواصفات ويكون المشروع جاهز للتشغيل وانهاء الاستلام الابتدائي من قبل الطرف الأول بحضور الاستشاري وكذلك استلام الوزارة للمشروع	١٠%
الدفعة العاشرة	تستحق بعد تاريخ محضر الاستلام الابتدائي بستة أشهر وانتهاء جميع الملاحظات وارفاق محضر استلام النهائي وتوقيع المخالصة النهائية وتسليم جميع الضمانات والفواتير والمفاتيح	٥%
اجمالي قيمة العقد وجمالي نسب الصرف أعلاه (يتم تقريبات الدفعات لأقرب ريال)		١٠٠%

الطرف الثاني (المقاول)

الطرف الأول (المالك)

الاسم: شركة محمود محمد علي أبو الوفا

جمعية عمارة بيوت الله

يمثلها: سلطان بن محمد محمد علي

يمثلها: محمد عبد الله محمد علي

التوقيع:

التوقيع:

